



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.08.2025

№ 2201

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.07.2025 № 8669:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 18196 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Здание (контейнерного типа) КТП 10/0,4кВ ТП-44425, ВЛ 10кВ ф.Иван Гора от ПС Гамово отпайка от оп. № 15; КЛ-10 кВ ф.Иван Гора от ПС Гамово, ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП № 44425.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 533,25** рублей согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

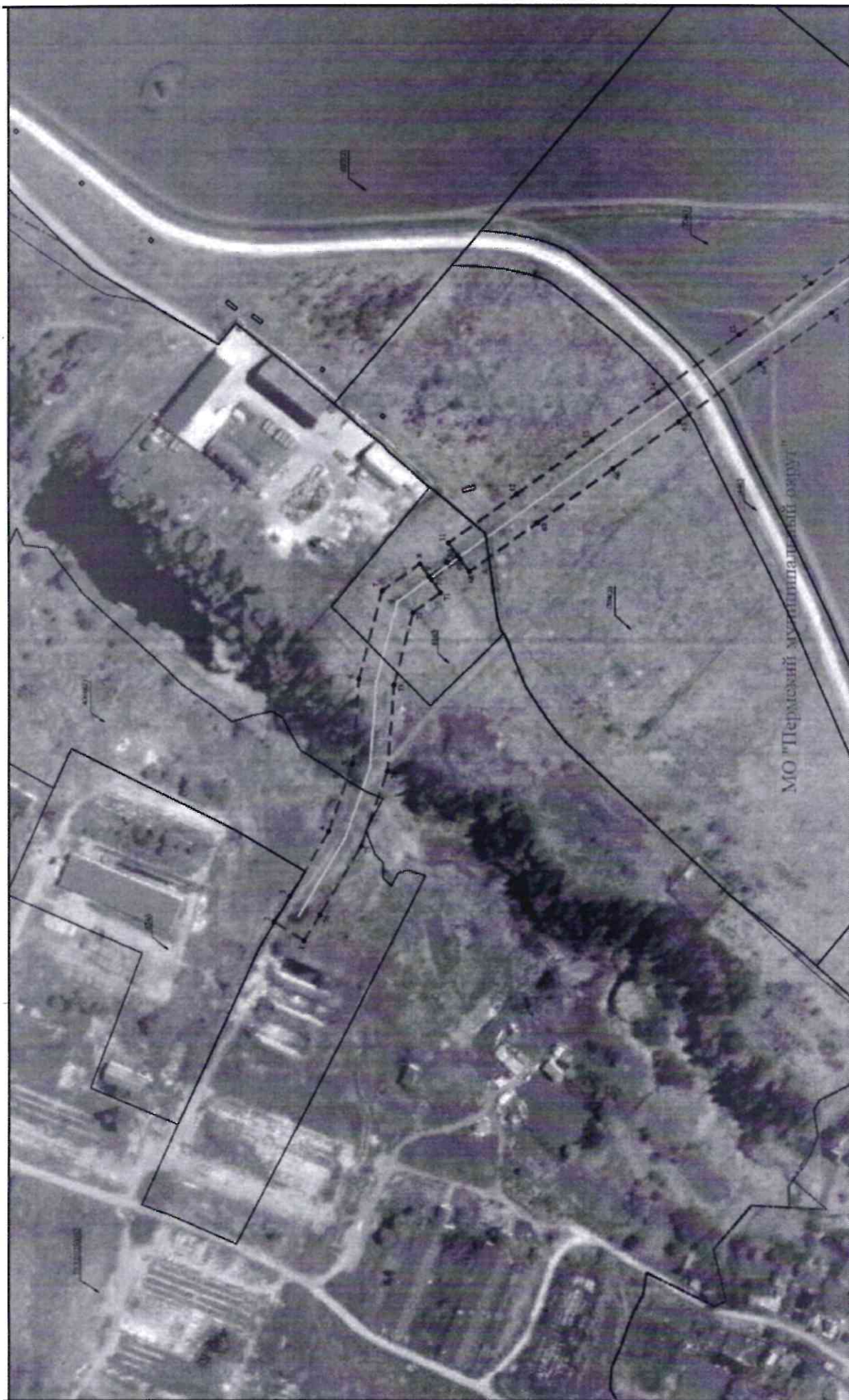
Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.08.2025 №2201

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер зе- мельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обремене- ния, кв. м
1	59:32:3980008:704	Пермский край, Пермский район, с/пос. Гамовское, примыкающий к юго-восточной границе с. Гамово	6593
2	59:32:3980008:697	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, примыкает к северо-западной границе д. Савенки	5440
3	59:32:3980008:4463	Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Гамовское, примыкающий к юго-восточной границе с. Гамово	401
4	59:32:3980008:4285	Пермский край, м.р-н Пермский	172
5	59:32:3980008:3241	Пермский край, Пермский район, Гамовское сель- ское поселение, д. Савенки	776
6	59:32:0250002:8746	Пермский край, м.о. Пермский, с Гамово	9
7	59:32:0250002:8163	Пермский край, Пермский р-н	1497
8	59:32:0250002:4066	Пермский край, Пермский район, с/п Гамовское, с. Гамово	1810
9	59:32:0250002	Пермский край, Пермский район	1498

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Здание (контейнерного типа) КТП
10/0,4кВ ТП-44425, ВЛ 10кВ ф.Иван Гора от ПС Гамово отпайка от оп. № 15; КЛ-10 кВ
ф.Иван Гора от ПС Гамово, ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП № 44425





Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 3



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 3

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.08.2025 № 2201

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек линии, образующей границу публичного сервитута № 2201/25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501324.36	2223564.99
2	501341.26	2223575.69
3	501332.2	2223590
4	501310.14	2223626.85
5	501296.79	2223664.78
6	501293.2	2223712.68
7	501280.02	2223761.48
8	501258.45	2223776.75
9	501253.25	2223769.41
10	501237.1	2223781.18
11	501242.32	2223788.51
12	501203.54	2223816.22
13	501160.97	2223846.75
14	501123.9	2223873.26
15	501078.26	2223906.08
16	501037.83	2223934.92
17	500999.14	2223962.61
18	500959.02	2223991.49
19	500918.8	2224020.28
20	500881.89	2224046.57
21	500840.83	2224075.91
22	500805.59	2224101.29
23	500801.64	2224118.18
24	500779.67	2224144.96
25	500762.85	2224165.25
26	500762.98	2224165.34
27	500749.82	2224184
28	500742.48	2224178.96
29	500736.84	2224186.64
30	500727.66	2224198.69
31	500732.7	2224228.23
32	500751.9	2224250.38
33	500771.71	2224272.79
34	500772.22	2224274.2
35	500772.24	2224275.52
36	500764.49	2224312.54
37	500779.37	2224335.25
38	500794.86	2224358.81
39	500791.52	2224361.01
40	500776.03	2224337.44
41	500763.12	2224314.69
42	500760.3	2224313.3
43	500760.57	2224311.79
44	500768.23	2224274.94
45	500748.89	2224253
46	500728.94	2224230
47	500723.67	2224199.12
48	500723.62	2224197.85
49	500724.15	2224196.65
50	500733.64	2224184.24
51	500739.18	2224176.69
52	500731.81	2224171.63
53	500744.82	2224152.79
54	500746.33	2224153.83
55	500764.24	2224132.23
56	500783.22	2224109.1
57	500787.83	2224089.43
58	500829.17	2224059.65
59	500870.27	2224030.29
60	500907.18	2224004
61	500947.36	2223975.25
62	500987.48	2223946.37
63	501026.21	2223918.64
64	501066.62	2223889.82
65	501112.24	2223857
66	501149.33	2223830.49
67	501191.9	2223799.96

1	2	3
68	501230.7	2223772.23
69	501235.93	2223779.56
70	501252.08	2223767.78
71	501246.89	2223760.43
72	501262.58	2223749.32
73	501273.4	2223709.3
74	501277.05	2223660.64
75	501291.94	2223618.31
76	501315.16	2223579.52
1	501324.36	2223564.99

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3980008:3241:

- Площадь земельного участка – 8 832 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 776 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 120 957,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 126,92 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $776 * 126,92 * 49 * 0,01\% = 482,60$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $776 * 126,92 * 0,1\% = 98,49$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 482,60 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3980008:4463:

- Площадь земельного участка – 8 845 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 401 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 24 854,45 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,81 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $401 * 2,81 * 49 * 0,01\% = 5,52$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $401 * 2,81 * 0,1\% = 1,13$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 5,52 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:0250002:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1498 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1498 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2 045,13$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1498 * 278,62 * 0,1\% = 417,37$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 045,13 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 533,25 рублей (Две тысячи пятьсот тридцать три рубля 25 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.08.2025 №2201

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120